



Comune di Venaus

Provincia di Torino

Via Roma 4 – c.a.p. 10050 - ☎ 122 505001 - 📠 0122 50385
Partita Iva: 01865850018

www.comune.venaus.to.it – info@comune.venaus.to.it
posta elettronica certificata: comune.venaus@legalmail.it

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Num. 8 del 07.03.2012

OGGETTO: PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G.C. PER TRASFERIMENTO DI
SUPERFICI A SERVIZI E INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA PER AREE DI
LAMINAZIONE CANALE DEL MOLINO - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO

Punto n. ____

Seduta _____ del _____ ore _____

PRESENTI: _____

ASSENTI: _____

Note:

COMUNE DI VENAUS

PROVINCIA DI TORINO

Proposta n. 8 del 07.03.2012

Oggetto: PROGETTO DI VARIANTE AL P.R.G.C. PER TRASFERIMENTO DI SUPERFICI A SERVIZI E INDIVIDUAZIONE NUOVA AREA PER AREE DI LAMINAZIONE CANALE DEL MOLINO - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

PARERI

Per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267 vengono espressi i seguenti pareri sulla proposta di deliberazione avente ad oggetto :

AREA TECNICA

Parere di regolarità tecnica (verifica della conformità alla normativa tecnica in materia) :

Favorevole

Venaus li, 07.03.2012

IL RESPONSABILE DELL' AREA
ROSSETTO MAURO

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO:

➤ che il Comune di Venaus è dotato di P.R.G.C. approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte. 139-16201 del 13/10/1987 e prima variante a detto PRGC. approvata con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte D.G.R. 101-34579 in data 09/05/1994;

➤ che con propria deliberazione n. 01 del 31 gennaio 2012 2010 è stato approvato il progetto definitivo della variante al PRG vigente, di adeguamento degli strumenti urbanistici generali al piano stralcio dell'assetto idrogeologico ed alla normativa sismica;

Ricordato che con proprio atto n. 07/04 del 17/03/2004 veniva adottata definitivamente la classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della Legge 447/1995 ;

VISTA la propria deliberazione di C.C. n. 27/2011 del 18/11/2011 esecutiva ai sensi di legge con la quale è stato adottato il progetto preliminare di variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale a norma dell'art. 17, comma 7° della Legge Regione Piemonte n. 56 del 5 dicembre 1977 come modificata dall'art. 1 della Legge Regione Piemonte n. 41 del 29 luglio 1997, per il trasferimento superfici a servizi per individuazione nuova area a servizi ed infrastrutture sociali (area di laminazione Canale o roggia del Molino);

DATO ATTO che tale progetto di Variante preliminare Parziale al P.R.G.C. è stato trasmesso con nota del 24/11/2011 prot. 0002772 alla Provincia di Torino, Sezione Urbanistica, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della legge regionale n. 56/77;

DATO ATTO inoltre che il progetto di piano è stato depositato presso la Segreteria ed è stato pubblicato all'Albo Pretorio per trenta giorni consecutivi, dal giorno 16/01/2012 al 16/02/2012, durante i quali chiunque ha potuto prenderne visione ed a partire dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni e proposte;

ACCERTATO che nel periodo di cui sopra non sono pervenute né osservazioni né proposte da parte di privati cittadini ;

DATO ATTO che la Provincia di Torino, con deliberazione n. 2/48870- 2011 del 10/01/2012 ha espresso giudizio di compatibilità del Progetto di Variante Parziale, con il Piano Territoriale di Coordinamento e che per lo stesso non sono state formulate osservazioni.

Visto il Progetto Definitivo della Variante parziale, al PRGC ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. 56/77 e s.m.i. a firma del professionista incaricato Arch. Arch. Gianoli Edoardo di Susa ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale e precisamente:

Relazione illustrativa della variante e nuovo articolo della N.T.A.;

Tav. P2b estratto PRGI vigente scala 1:5000;

Tav. P2b var. 5 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;

Tav. P2 bis estratto PRGI vigente;

Tav. P2b ter Estratto PRGI vigente;

Tav. P2b var 5/bis Estratto PRGI vigente;

Tav. P2b var 5/ter Estratto PRGI vigente;

Tav. P2 b catastale/1 estratto PRGI vigente scala 1:2000;

Tav. P2b catastale/2. estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;

Tav. 1 acustica Estratto classificazione acustica fase IV

Tav grafica VPRG 1°-MOD (copia tav VRPG 1° progetto adeguamento PAI

Allegati

Relazione geologica

Relazione tecnico illustrativa

Dato atto che detta variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., e che la stessa individua previsioni tecniche e normative con rilevanza

esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali e che, pertanto, si configura come Variante parziale, ai sensi del comma 7 del citato art. 17;

Vista la L. 17.8.1942, n. 1150 e s.m.i. ;

Visto l'art. 17 della L.R. 5.12.1977, n. 56 e s.m.i. ;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i ;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica e dato atto che non vi è rilevanza contabile;

Dopo dibattito consiliare così sintetizzabile:

Sulla proposta del Sindaco, che pone in votazione il progetto di variante, con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.

Il Consiglio comunale

DELIBERA

1. **di dare atto** che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **di approvare**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i. il Progetto Definitivo della Variante parziale, al vigente P.R.G.I. per il trasferimento superfici a servizi per individuazione nuova area a servizi ed infrastrutture sociali (area di laminazione Canale o roggia del Molino) composto dai seguenti atti:

Relazione illustrativa della variante e nuovo articolo della N.T.A.;

Tav. P2b estratto PRGI vigente scala 1:5000;

Tav. P2b var. 5 estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;

Tav. P2 bis estratto PRGI vigente;

Tav. P2b ter Estratto PRGI vigente;

Tav. P2b var 5/bis Estratto PRGI vigente;

Tav. P2b var 5/ter Estratto PRGI vigente;

Tav. P2 b catastale/1 estratto PRGI vigente scala 1:2000;

Tav. P2b catastale/2. estratto PGRI vigente con inserimento variante in scala 1:5000 ;

Tav. 1 acustica Estratto classificazione acustica fase IV

Tav grafica VPRG 1°-MOD (copia tav VRPG 1° progetto adeguamento PAI

Allegati

Relazione geologica

Relazione tecnico illustrativa

3. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 7, della Legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i., i suindicati elaborati di P.R.G.I. sono adeguati secondo il Progetto definitivo di cui sopra,
4. Dare atto che la presente variante non presenta i caratteri indicati ai commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale compatibili con i piani sovracomunali;

5. Di trasmettere la presente deliberazione, unitamente all'aggiornamento degli elaborati del Piano Regolatore Generale, alla Provincia di Torino ed alla Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.

6. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente con separata votazione in forma palese che da il seguente esito:

- Presenti n.
- Astenuti n.
- Votanti n.
- Voti favorevoli n.
- Voti Contrari n.